

REPUBLIQUE FRANCAISE

Dossier n°DP0091852600027

Commune de MAZERES

Date de dépôt : 13/04/2026
Demandeur : Madame ANTIBE Sylvie
Sous-destination : Logement
Pour : Installation de panneaux photovoltaïques sur la
toiture de l'abri de jardin
Adresse terrain : 7 Chemin de L'Espinet
09270 MAZÈRES

ARRÊTE N° 2026/ 052
de non-opposition avec prescriptions à une déclaration préalable constructions et travaux
au nom de la commune de MAZERES

Le Maire de MAZERES,

Vu la déclaration préalable présentée le 13/04/2026 par Madame ANTIBE Sylvie, demeurant au 7
Chemin de L'Espinet 09270 MAZÈRES ;

Vu l'objet de la déclaration :

- Pour : l'installation de panneaux photovoltaïques sur la toiture de l'abri de jardin,
- Sur un terrain situé au 7 Chemin de L'Espinet 09270 MAZÈRES terrain cadastré XA-0047
(8863 m²),
- Sans création de surface de plancher ;

Vu le Code de l'Urbanisme ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme révisé pour la deuxième fois le 23/06/2023, modifié le 06/02/2025, modifié
simplement le 19/02/2026, et notamment les zones Ub et Ntvb (projet en UB) ;

Vu le Plan de Prévention des Risques Technologiques approuvé le 09/07/2010 (projet situé en dehors
du périmètre) ;

Vu l'élaboration du Plan de Prévention des Risques en cours, n'ayant pas identifié d'aléa sur le terrain ;

Vu le schéma directeur et zonage d'assainissement pluvial de la commune de MAZERES approuvé le
02/02/2011 et notamment les zones 3 et 4 ;

Vu l'avis simple de Madame l'Architecte des Bâtiments de France situant cet immeuble en dehors du
champ de visibilité d'un monument historique en date du 12/05/2026 ;

Considérant qu'aux termes du règlement de la zone UB du Plan Local de l'Urbanisme (PLU), les
capteurs solaires doivent être intégrés à la toiture, selon le même angle d'inclinaison ;

Considérant que le projet prévoit l'installation de quatre panneaux photovoltaïques en surimposition de
la toiture de l'abri de jardin ;

DECIDE
Article 1

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable sous réserve du respect des prescriptions émises
dans l'article 2.

Article 2

Les panneaux photovoltaïques devront être intégrés à la toiture de l'abri de jardin.

Fait à MAZERES, le 21.05.2026
Le Maire,
(Nom, Prénom)

Louis HAPETTE



Observations :

- L'attention du pétitionnaire est attirée sur le fait que la présente autorisation ne préjuge pas de l'aptitude du réseau public à absorber l'énergie produite par la mise en fonctionnement de l'installation photovoltaïque en cause. Par ailleurs, la loi sur l'électricité du 10 février 2000, met à la charge du producteur d'électricité, le paiement de toutes les dépenses nécessaires au raccordement au réseau public.

- Le terrain étant classé en **zone d'aléa moyen de retrait-gonflement des sols argileux**, en application des arrêtés du 22/07/2020 concernant les mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols argileux, toute construction envisagée sur le terrain devra satisfaire à la réglementation en vigueur. A ce titre, vous ne pouvez pas installer de **puits d'infiltration à moins de 10 m d'une construction**.

- La commune de MAZERES étant classée en **zone 2 de sismicité**, en application des décrets 2010-1254 et 2010-1255 du 22 octobre 2010 complétés par l'arrêté du 22 octobre 2010, toute construction envisagée sur le terrain devra satisfaire à la réglementation en vigueur.

- Par ailleurs, le terrain est concerné par : AC1 - Périmètre Monument historique : Monument aux morts de la guerre de 1914-1918 (inscription le 18/10/2018), Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique L151-23 R151-43 5°, cartographie des zones inondables-Crue exceptionnelle, Autre : Périmètre de protection des monuments historiques, CIZI : crue exceptionnelle (durée de retour centennale), Obligations Légales de Débroussaillage (OLD), périmètre de droit de préemption urbain, Schéma d'assainissement pluvial : zone de type 3 (zonage approximatif réalisé manuellement), Schéma d'assainissement pluvial : zone de type 4 (zonage approximatif réalisé manuellement), Zone humide n° 009ANACAT1416.

Date d'affichage en Mairie de l'avis de dépôt de la demande : 13.04.2026

Date d'affichage en Mairie de l'arrêté : 21.05.2026

Date de transmission à la Préfecture de l'arrêté : 21.05.2026

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un **recours contentieux**. Celui-ci peut être saisi directement sur site, par voie postale ou par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr

Il peut également, dans un délai **d'un mois** suivant la date de sa notification, saisir d'un **recours gracieux** l'auteur de la décision. Cette démarche **ne prolonge pas le délai de recours contentieux**. L'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite.

Durée de validité du permis / de la déclaration préalable : Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de **trois ans** à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de l'autorisation est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée pour une année si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au Maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n°13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet www.service-public.fr).

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, et pendant au minimum **2 mois**, un panneau visible et lisible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet www.service-public.fr, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de **deux mois** à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires de l'autorisation au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de **trois mois** après la date de l'autorisation, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire de l'autorisation et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation : Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.



REGIE MUNICIPALE D'ELECTRICITE de MAZERES

Dossier : N° DP 009 185 260027 Date de réception : 13/04/2026
Demandeur : Mme ANTIBE S.
Descriptif de la demande : Pose panneaux PV
Adresse terrain : N° 7 Chemin de LESPINET
Section : XA - N° 47

COMMUNE DE MAZERES

AVIS DE LA REGIE ELECTRIQUE de MAZERES

DESSERTE ELECTRIQUE

La parcelle est :

Desservie, réseau suffisant. (12 kVA maximum, branchement à moins de 30 mètres de la parcelle)

Branchement existant sur la parcelle. (Pas de modification du réseau)

Branchement à réaliser à la charge du pétitionnaire.

(Le demandeur devra s'adresser à la RME de MAZERES au 05.61.69.37.57 pour son branchement)

NB : Le demandeur devra s'assurer de l'obtention des éventuelles autorisations (Notamment de passage et autre droit des tiers) nécessaires au raccordement.

Equipements propres à la charge du demandeur.

Non Desservie, (réseau à plus de 30 mètres de la parcelle et réseau insuffisant)

Equipements propres à la charge du demandeur.

Nous vous rappelons que l'article 29 de la Loi n°2023-175 du 10 mars 2023 relative à l'accélération de la production d'énergie renouvelables de par son article 29 a supprimé le deuxième alinéa du 1° de l'article L.342-11 du code de l'énergie. De fait les Collectivités en Charge de l'Urbanisme (CCU) ne supportent plus les coûts d'extension hors du terrain d'assiette de l'opération, ce qui a également été rappelée par la délibération N°2023-200 de la commission de régulation de l'énergie (CRE) en date du 23 septembre

Equipements publics exceptionnels à la charge du demandeur. **(Art L332-8)**

AVIS : Favorable Défavorable

Commentaires :

UNE DEMANDE DE RACCORDEMENT (DCR) DEVRA ETRE FAITE A LA REGIE DE MAZERES

Fait à MAZERES le 16/04/2026

Pour le directeur Mr RUFFAT

Document à transmettre au demandeur par la mairie avec la décision d'urbanisme

76A Rue Boulbonne CS 74444 09270 MAZERES ☎ 05 61 69 37 57

✉ contact.mazeres@rme09.fr



**MINISTÈRE
DE LA CULTURE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES
OCCITANIE**

**Unité départementale de l'Architecture et du Patrimoine
de l'Ariège**

Dossier suivi par : DELPHIN Julien

Objet : Plat'AU - DECLARATION PREALABLE DE CONSTRUCTION

Numéro : DP 009185 26 00027 U0901

Adresse du projet : 7 Chemin de L'Espinet 09270 MAZÈRES

Déposé en mairie le : 13/04/2026

Reçu au service le : 13/04/2026

Nature des travaux: 08131 Installation de panneaux solaires

Demandeur :

Madame ANTIBE Sylvie

7 Chemin de L'Espinet

09270 MAZÈRES

Cet immeuble n'est pas situé en (co)visibilité avec un monument historique. Par conséquent, les articles L621-30, L621-32 et L632-2 du code du patrimoine ne sont pas applicables et ce projet n'est pas soumis à l'accord de l'architecte des Bâtiments de France.

Cependant, ce projet appelle des recommandations ou des observations au titre du respect de l'intérêt public attaché au patrimoine, à l'architecture, au paysage naturel ou urbain, à la qualité des constructions et à leur insertion harmonieuse dans le milieu environnant :

Ce projet n'a pas d'impact sur le monument historique. L'architecte des bâtiments de France laisse le soin à l'autorité compétente de finaliser l'instruction de ce dossier.

Fait à Foix

Signé électroniquement par

Carine DE NAUROIS

Le 12/05/2026 à 20:27



L'Architecte des Bâtiments de France

Carine DE NAUROIS

Cet avis ne constitue pas une décision définitive sur le dossier. Cette décision sera prise par l'autorité compétente chargée de délivrer les autorisations de travaux. Par conséquent, le demandeur ne peut pas débuter les travaux à la réception de cet avis.

ANNEXE :

Monument aux morts de la guerre de 1914-1918 situé à 09185|Mazères|boulevard des comtes de Foix.