

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE MAZERES (ARIÈGE)

Nombre de Conseillers en exercice : 27
Présents : 16
Procurations : 1
Votants : 17

N° 2026 2 8

L'an DEUX MILLE VINGT SIX le QUATRE MARS à 18 H 00, le Conseil municipal, légalement convoqué en séance ordinaire, s'est réuni salle « André TRIGANO, sous la présidence de son Maire, Louis MARETTE.

Date convocation du Conseil Municipal : jeudi 26 février 2026

Etaient présents :

Mrs BOUSQUET, CAPY, COTTAVE-CLAUDET, DARDIER, ESTRADE, GOURMANDIN, LABEUR, MARETTE, PORTES, TOURAILLES et ZAMBONI.
Mmes BELMAS, DAGNAC, DESAINT, GUILLEMAT et PONS.

A donné pouvoir :

Mme SALOMÉ à Mme PONS

Absents excusés :

Mrs, DEJEAN, DELGENES, FONTA.
Mmes, BRIQUET-BOISSIÈRE, DARBAS, PITORRE, RIGAL, ROOU, SANEGRE et THIOUX.

Secrétaire de séance : Louis DARDIER

OBJET : BUDGET ANNEXE LOTISSEMENT HABITATION :
Impossibilité de voter le Compte Financier Unique (CFU) :
Reprise anticipée de résultats 2025

Mme Géraldine PONS, 1ère adjointe, Vice-présidente de la Commission des finances, informe les membres présents que l'application de traitement des Comptes Financiers Uniques (CFU), tenue par le comptable public est actuellement indisponible.

En conséquence elle précise qu'il n'est pas possible de voter de CFU ni de procéder à l'affectation des résultats de l'exercice 2025.

Néanmoins, elle propose à l'assemblée de voter son budget en l'absence de Compte Financier Unique (CFU) en se basant sur les résultats donnés par la comptabilité du Service de Gestion Comptable (SGC) sur présentation d'une balance certifiée conforme. Il s'agit, donc, d'appliquer la procédure de reprise anticipée des résultats.

Madame Géraldine PONS précise que cette reprise anticipée se distingue de la procédure normale en ce que l'affectation en réserve au compte 1068 reste une prévision jusqu'à la production de la délibération d'affectation de résultats définitive intervenant après le vote du CFU.

Conformément à l'article L 1612-32 du code général des collectivités territoriales, l'assemblée acte les résultats suivants :

REPRISE ANTICIPEE DU RESULTAT 2025

RESULTATS DE L'EXERCICE (INSCRIPTION AU BUDGET 2026) - BUDGET ANNEXE
LOTISSEMENT HABITATION

A Résultat de fonctionnement de l'exercice 2025		
Recettes		46 455.97 €
Dépenses		
	Excédent	46 455.97 €
B Résultats antérieurs reportés fonctionnement		
	Excédent	99 095.45 €
	Déficit	
C Résultat à affecter (A + B hors restes à réaliser)		
(si C est négatif report déficit D 002)	Excédent	
	Exédent de financement	145 551.42 €
Solde d'investissement de l'exercice 2025		
Recettes		
Dépenses		
	Exédent de financement	0.00 €
	Besoin de financement	
Résultat antérieur investissement		
	Exédent de financement	
	001 Besoin de financement	201 440.28 €
D Solde d'exécution d'investissement cumulé		
	R 001 Excédent de financement	0.00 €
	BESOIN DE FINANCEMENT	201 440.28 €
F Excédent de financement		0.00 €
Besoin de financement (D+E)		201 440.28 €
Affectation (C)		
G 1/ Affectation en réserves en investissement R 1068		
H 2/ Report en fonctionnement R 002		
Déficit reporté D 002		

Après en avoir délibéré, Le Conseil Municipal, à l'unanimité,

➤ **Décide** d'approuver la reprise anticipée des résultats 2025 tel que présenté ci-dessus.

Sont joints en annexes :

- La balance des comptes 2025 attestée par le comptable public.

FAIT ET DELIBERE les JOURS MOIS ET AN QUE SUSDIT
Pour copie conforme - au registre sont les signatures
MAZERES, le 10 mars 2026

Le Maire,
Louis MARETTE

Le secrétaire de séance,
Louis DARDIER



18522 BA MAZERES LOT. HABITATION

Balance Réglementaire des comptes du grand Livre

arrêtée à la date du 31/12/2025

Numéro de compte	Libellé du compte	Balance d'entrée		Opérations non budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
110	Report à nouveau (solde créditeur)		107 827,19	8 731,74				8 731,74			99 095,45
	Sous-total compte 110 :		107 827,19	8 731,74				8 731,74			99 095,45
	Sous-total compte 11 :		107 827,19	8 731,74				8 731,74			99 095,45
12	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Excédentaire ou	8 731,74			8 731,74			8 731,74			
	Sous-total compte 12 :	8 731,74			8 731,74			8 731,74			
	Sous-total compte 12 :	8 731,74			8 731,74			8 731,74			
	Total classe 1 :	8 731,74	107 827,19	8 731,74	8 731,74			17 463,48	8 731,74		99 095,45
3555	Terrains aménagés	201 440,28						201 440,28			201 440,28
	Sous-total compte 355 :	201 440,28						201 440,28			201 440,28

18522 BA MAZERES LOT. HABITATION

Balance Réglementaire des comptes du grand Livre

arrêtée à la date du 31/12/2025

Numéro de compte	Libellé du compte	Balance d'entrée		Opérations non budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
	Sous-total compte 35 :	201 440,28						201 440,28		201 440,28	
	Total classe 3 :	201 440,28						201 440,28		201 440,28	
44551	T.V.A. à décaisser			2 349,00	2 349,00			2 349,00	2 349,00		
44567	Crédit de T.V.A. à reporter	1 813,00			1 813,00			1 813,00	1 813,00		
44571	T.V.A. collectée		4 162,06	4 162,10	8 194,73			4 162,10	12 356,79		8 194,69
	Sous-total compte 445 :	1 813,00	4 162,06	6 511,10	12 356,73			8 324,10	16 518,79		8 194,69
	Sous-total compte 44 :	1 813,00	4 162,06	6 511,10	12 356,73			8 324,10	16 518,79		8 194,69
4513	ba mazerres lot. habitation		99 995,77	54 650,66	2 349,00			54 650,66	102 344,77		47 694,11
	Sous-total compte 451 :		99 995,77	54 650,66	2 349,00			54 650,66	102 344,77		47 694,11

18522 BA MAZERES LOT. HABITATION

Balance Réglementaire des comptes du grand Livre

arrêtée à la date du 31/12/2025

Numéro de compte	Libellé du compte	Balance d'entrée		Opérations non budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
	Sous-total compte 45 :		99 995,77	54 650,66	2 349,00			54 650,66	102 344,77		47 694,11
47138	Autres			54 650,66	54 650,66			54 650,66	54 650,66		
	Sous-total compte 471 :			54 650,66	54 650,66			54 650,66	54 650,66		
4784	Arrondis sur déclaration de TVA			0,06	0,06			0,06	0,06		
	Sous-total compte 478 :			0,06	0,06			0,06	0,06		
	Sous-total compte 47 :			54 650,72	54 650,72			54 650,72	54 650,72		
	Total classe 4 :	1 813,00		115 812,48	69 356,45			117 625,48	173 514,28		55 888,80
7015	Ventes de terrains aménagés		104 157,83						46 455,97		46 455,97
	Sous-total compte 701 :							46 455,97	46 455,97		46 455,97

18522 BA MAZERES LOT. HABITATION

Balance Réglementaire des comptes du grand Livre

arrêtée à la date du 31/12/2025

Numéro de compte	Libellé du compte	Balance d'entrée		Opérations non budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
	Sous-total compte 70 :					46 455,97		46 455,97			46 455,97
75888	Autres					0,06		0,06			0,06
	Sous-total compte 758 :					0,06		0,06			0,06
	Sous-total compte 75 :					0,06		0,06			0,06
	Total classe 7 :										
	Total Général	211 985,02		124 544,22		46 456,03		46 456,03	336 529,24		201 440,28
			211 985,02		78 088,19	46 456,03		336 529,24		201 440,28	

A Pamier, le 26/02/2026



Jean-Marie LECOMTE
Inspecteur Divisionnaire
des Finances Publiques,
Chef de Poste
SGC de PAMIER